

## STANDARDY

### KONSTRUKCE

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Základové konst.	- železobetonová deska
Svislé konstrukce	- nosné zdivo z keramických cihelných bloků - v 1. PP železobetonové stěny, v 1. NP železobetonové sloupky - nosné zdivo mezi jednotlivými jednotkami nebytových prostor z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přizdívky z pórobetonového zdiva (za WC) - výtahová šachta – železobetonová konstrukce
Omítky	- vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm
Výplně otvorů	- vstupní dveře – hliníkové profily, dvoukřídlé, prosklené – izolační trojsklo - vnitřní dveře – viz níže - okna – hliníkové profily, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Vodorovné konstrukce	- stropy – železobetonové prefabrikované panely, nad 1. PP a 1. NP železobetonový monolitický strop, kazetový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické
Střecha	- plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě - odvod dešťových vod vnitřním svodem - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - klempířské prvky – pozinkovaný plech
Schodiště	- prefabrikované železobetonové, obložené teracovými stupni
Výtah	- osobní trakční výtah o nosnosti 630 kg, 1. PP – 4. NP
Podlahy	- skladba: náslapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová izolace
Tepelná izolace	- podlaha v 1. NP – polystyren tl. 200 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 160 mm - střecha – polystyren min. tl. 220 mm

## ÚPRAVA POVRCHŮ

Prvek	Specifikace
Dlažby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- WC, předsíň, úklid – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky</li> <li>- kanceláře, sklad – keramická dlažba 45 x 45 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky</li> <li>- chodníky kolem domu – betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost, pokládka do šterku</li> </ul>
Obklady	<ul style="list-style-type: none"> <li>- WC, předsíň, úklid - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel</li> </ul>

## VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek	Specifikace
Vnitřní dveře	<ul style="list-style-type: none"> <li>- série Solodoor Klasik, povrch CPL, výplň voština, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké</li> <li>- obložková zárubeň MDF dle šířky zdiva</li> <li>- kování - Twin LEKO VISION H 1892R, nerez, zámek obyčejný</li> </ul>

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek	Specifikace
Rozvody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější)</li> <li>- kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)</li> </ul>

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek	Specifikace
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- typ Metalia 55001.0, s výpustí
WC mísa	- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380
WC sedátko	- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384
Výlevka	- bílá plastová , PVC sifon
Dřezová baterie	- pro výlevku, dřezová nástěnná, bez výpusti

Poznámka	<p>Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC.</p> <p>Předsíň, WC a úklid obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.</p>
----------	--

## VZDUCHOTECHNIKA

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Ventilátor	- odvětrání místností: předsíň, úklid a WC

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Vypínače, zásuvky	<p>- typ Tango – bílá barva</p> <p>- počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci</p>
Svítlidla	<p>- stropní nebo nástěnná v předsíni, skladu, místnosti pro úklid a WC</p> <p>- v hlavních místnostech v rámci standardu navrženo plošné osvětlení kazetovými vestavnými svítily</p>
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

<u>Prvek</u>	<u>Specifikace</u>
Příjem TV signálu	<p>- v rámci STA rozvod do prostoru kanceláře</p> <p>- přívod satelitního signálu do prostoru kanceláře</p>
Datová síť	- rozvod do prostoru kanceláře, zásuvka 2 x RJ 45

## VYTÁPĚNÍ

Prvek	Specifikace
Otopná tělesa	- ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi a hlavní místnost prostorovým termostatem - vedení měď
Centrální kotelna	- plynový kondenzační kotel pro vytápění a přípravu TUV - kotelna umístěna v 1. NP

### Poznámka:

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Součástí standardu je příprava pro malou kuchyňskou linku ve skladu, na stěně přiléhající k předsíni sociálního zázemí. Příprava obsahuje: přívod vody, odvod odpadu a 2 zásuvky 230 V.

Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn. Jednotlivé nadstandardy budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh obkladů a dlažeb zdarma.

platné od 28. 8. 2020