

# STANDARDY

## KONSTRUKCE

Prvek	Specifikace
Základové konstrukce	- železobetonová deska s armovací sítí, asfaltové pásy proti radonu a vodě
Svislé konstrukce	- nosné zdivo z keramických cihelných bloků - nosné zdivo mezi jednotlivými domy bude z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přízdívky z pórobetonového zdiva (za sprchou a za WC) - v rámci nadstandardu je možné realizovat komín pro krb či krbová kamna
Omítky	- vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm
Výplně otvorů	- vstupní dveře – plastový profil, kování klika/koule - vnitřní dveře – viz níže - okna - plastová, min. pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - vnitřní parapety bílé plastové - venkovní parapety pozinkovaný plech - příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu pouze nad okny: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ve 2. NP v pokoji 1</li> </ul> - garážová vrata – sekční, lamelová plná, ruční ovládání, příprava pro elektropohon
Vodorovné konstrukce	- stropy – železobetonové prefabrikované panely, sádkartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné, ocelové profily, železobetonové monolitické
Střecha	- plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě - odvod dešťových vod vnitřním svodem - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - klempířské prvky – pozinkovaný plech
Schodiště	- železobetonové

Podlahy	- skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová příp. tepelná izolace
Tepelná izolace	- podlaha v 1. NP – polystyren tl. 120 mm - podlaha ve 2. NP – kročejová izolace tl. 40 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 160 mm - střecha – polystyren min. tl. 220 mm
Garáž	- typová prefabrikovaná, betonové základové pasy

## ÚPRAVA POVRCHŮ

Prvek	Specifikace
Laminátová podlaha	- obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s šatnou, pokoje, pracovna - typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: EBL002, 005, 006, 009, 011, 012, 018, 020, 021, 024
Dlažby	- WC, koupelna – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - zádveří, chodby, komory, technická místnost, spíž, schodiště - keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - terasy– betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost
Obklady	- WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel
Poznámka	<p>Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami.</p> <p>Upozorňujeme Budoucí kupující, že pokud si v rámci nadstandardu vyberou lepené vinylové podlahové krytiny, je nutné počítat s jejich rozměrovou stálostí dle ČSN EN ISO 23999 a vznikem případných spár mezi lamelami až do 0,25 % rozměru lamely, v souladu s technickými listy výrobce.</p> <p>Pokud si Budoucí kupující vybere jako náhradu za vytápění deskovými radiátory variantu s podlahovým topením a zároveň lepenou podlahovou krytinu, bere tímto na vědomí, že v místnostech s podlahovým vytápěním, kde je třeba dodržet dilatační úseky, bude tato krytina respektovat rozdělení dilatačních úseků a jejich přiznání pomocí dilatačních lišt, přerušení krytiny apod.. V případě, že bude Budoucí kupující trvat na provedení krytiny bez respektování těchto dilatačních úseků, přebírá veškeré záruky za vady krytiny vzniklé absencí těchto dilatací v podlahové krytině.</p>

## VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek	Specifikace
Vnitřní dveře	<ul style="list-style-type: none"> <li>- série Solodoor Klasik, povrch CPL, , výplň dutinková DTD dřevotříska, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké</li> <li>- obložková zárubeň MFD dle šířky zdiva</li> <li>- dveřní otvory z obývacího pokoje do chodby a do spíže jsou začištěné omítkami - v rámci nadstandardu je možné řešit dveře</li> </ul>
Dveřní kování	- vnitřní dveře – Twin LEKO VISION H 1892R, nerez, zámek obyčejný

## ZDRDAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek	Specifikace
Rozvody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější)</li> <li>- kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)</li> </ul>
Pračka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s <math>\frac{3}{4}</math>" závitem a odpadem</li> <li>- elektrická zásuvka</li> </ul>
Vývod studené vody	- na fasádě v 1. NP nezámrzný kohout

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek	Specifikace
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS 814383, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- typ Metalia 55001.0, s výpustí
Sprchová vanička	- Ravak Perseus Pro Flat white 90, sifon
Sprchový kout	- Ravak Blix BLRV2 90 white + transparent
Sprchová baterie	- typ Metalia 55060.0, nástěnná baterie s příslušenstvím
WC mísa	- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380
WC sedátko	- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384
Umývatko	- typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon
Umyvadlová baterie	- pro umývatko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpusti
Poznámka	<p>Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC.</p> <p>Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.</p>

## VZDUCHOTECHNIKA

Prvek	Specifikace
Ventilátor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odvětrání koupelny a WC</li> <li>- příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupací šachty</li> </ul>
Poznámka	Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky.

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Prvek	Specifikace
Vypínače, zásuvky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- typ Tango – bílá barva</li> <li>- počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci</li> <li>- na každé terase je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí</li> </ul>
Svítlidla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stropní nebo nástěnná</li> <li>- součástí standardu jsou pouze svítidla v zádveřích, technické místnosti, spíži, na chodbách, schodišti, v komorách, místnostech WC, v koupelně, v garáži, u vstupu, na terasách (venkovní svítidla nelze měnit)</li> <li>- v obytných místnostech je jeden vývod pro stropní svítidlo</li> <li>- v koupelně je jeden vývod pro osvětlení zrcadla</li> </ul>
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Prvek	Specifikace
Televize	- rozvod do všech obytných místností
Domovní zvonek	- s audio komunikačním systémem
Datová síť	- rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45

## VYTÁPĚNÍ

Prvek	Specifikace
Otopná tělesa	- ocelová desková tělesa typu VK osazena termohlavicemi,

	referenční místnost 1 x ruční hlavice - vedení měď
Otopné těleso v koupelně	- trubkové otopné těleso, termohlavice - v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu
Kotel	- plynový kondenzační kotel s přípravou teplé užitkové vody
Poznámka	Upozorňujeme Budoucí kupující, že v případě podlahového vytápění realizovaného v rámci klientských změn nebudou jeho rozvody provedeny pod předměty s pevně daným umístěním (např. pod kuchyňskou linkou, vestavěnými skříněmi, vanou, sprchovým koutem, kotlem, boilerem TUV apod.).

## KUCHYNĚ

### Prvek

### Specifikace

Příprava  
pro kuchyňskou  
linku

- jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnnou troubu
- třífázový přívod elektřiny pro varnou desku
- 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skřínkami
- 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skřínkami, včetně vypínače
- odpadní potrubí pro dřez
- vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 1/2" - 3/8"
- přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky
- příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupacího potrubí

Poznámka

Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

### Prvek

### Specifikace

Zpevněné plochy  
vedle garáže

- betonová dlažba, přírodní barva

---

Okapový chodník	- kačírek a betonová dlažba přírodní barva do pískového lože
Oplocení	- kombinace pletiva a zídek s částečnou dřevěnou výplní dle prodejních situací jednotlivých ŘD.
Terénní úpravy	- hrubé rozprostření ornice bez založení trávníku (mimo zpevněné plochy)

**Poznámka:**

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.

Jednotlivé nadstandardy budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

platné od 19. 1. 2023