

STANDARDY

KONSTRUKCE

Prvek	Specifikace
Základové konstrukce	- železobetonová deska s armovací sítí, asfaltové pásy proti radonu a vodě
Svislé konstrukce	- nosné zdivo z keramických cihelných bloků - nosné zdivo mezi jednotlivými domy bude z akustických cihelných bloků - příčky z keramických cihelných bloků - instalační přízdívky z pórobetonového zdiva (za sprchou a za WC) - v rámci nadstandardu je možné realizovat komín pro krb či krbová kamna
Omítky	- vnitřní – hladké jednovrstvé vápenosádrové omítky, bílá výmalba - vnější – součást zateplovacího systému, strukturovaná silikonová probarvená omítka, zrnitost 0 - 2,5 mm
Výplně otvorů	- vstupní dveře – plastový profil, kování klika/koule - vnitřní dveře – viz níže - okna - plastová, min. pětikomorový systém, mikroventilace, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - vnitřní parapety bílé plastové - venkovní parapety pozinkovaný plech - příprava pro předokenní žaluzie (včetně přívodu pro elektrické ovládání) je ve standardu pouze nad okny: <ul style="list-style-type: none"> • v 1. NP v pracovně a obývacím pokoji • ve 2. NP v ložnici a pokoji 1 - garážová vrata – sekční, lamelová plná, ruční ovládání, příprava pro elektropohon
Vodorovné konstrukce	- stropy – železobetonové prefabrikované panely, sádkartonový podhled - překlady – prefabrikované typové cihelné překlady, ocelové profily, železobetonové monolitické překlady
Střecha	- plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě - odvod dešťových vod vnitřním svodem - střešní krytina – svařované fóliové pásy, 2 % spád - klempířské prvky – pozinkovaný plech
Schodiště	- železobetonové

Podlahy	- skladba: nášlapná vrstva (viz níže), betonová mazanina, PE fólie, kročejová příp. tepelná izolace
Tepelná izolace	- podlaha v 1. NP – polystyren tl. 120 mm - podlaha ve 2. NP – kročejová izolace tl. 40 mm - stěny – kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 160 mm - střecha – polystyren min. tl. 220 mm
Pergola	- lehká ocelová konstrukce s polykarbonátovým zastřešením

ÚPRAVA POVRCHŮ

Prvek	Specifikace
Vinylová podlaha	- obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, ložnice, pokoje - typ Purello FIX 30
Dlažby	- WC, koupelna – keramická dlažba 45 x 45 cm, série RAKO TREND, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - zádveří, chodby, komora, technická místnost, schodiště, garáž – keramická dlažba 30 x 30 cm včetně soklu, série RAKO KAAMOS, provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky - terasy – betonová dlažba hladká 40 x 40 cm, tl. 4 cm, přírodní barevnost
Obklady	- WC, koupelna - keramický obklad 20 x 40 cm, série RAKO EASY, v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 1,6 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a listel
Poznámka	<p>Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami.</p> <p>Upozorňujeme Budoucí kupující, že pokud si v rámci nadstandardu vyberou lepené vinylové podlahové krytiny, je nutné počítat s jejich rozměrovou stálostí dle ČSN EN ISO 23999 a vznikem případných spár mezi lamelami až do 0,25 % rozměru lamely, v souladu s technickými listy výrobce.</p> <p>Pokud si Budoucí kupující vybere jako náhradu za vytápění deskovými radiátory variantu s podlahovým topením a zároveň lepenou podlahovou krytinu, bere tímto na vědomí, že v místnostech s podlahovým vytápěním, kde je třeba dodržet dilatační úseky, bude tato krytina respektovat rozdělení dilatačních úseků a jejich přiznání pomocí dilatačních lišt, přerušení krytiny apod.. V případě, že bude Budoucí kupující trvat na provedení krytiny bez respektování těchto dilatačních úseků, přebírá veškeré záruky za vady krytiny vzniklé absencí těchto dilatací v podlahové krytině.</p>

VNITŘNÍ DVEŘE

Prvek	Specifikace
Vnitřní dveře	<ul style="list-style-type: none"> - série Solodoor Klasik, povrch CPL, výplň dutinková DTD dřevotříska, bílá barva, výška 197 cm, plně hladké - obložková zárubeň MFD dle šířky zdiva - dveřní otvor z obývacího pokoje do chodby je začištěn omítkami - v rámci nadstandardu je možné řešit dveře
Dveřní kování	- vnitřní dveře – Twin LEKO VISION H 1892R, nerez, zámek obyčejný

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Prvek	Specifikace
Rozvody	<ul style="list-style-type: none"> - vody - plastové s označením Hostalen (vnitřní) a PE (vnější) - kanalizace - plastové s označením KG (vnější) a HT (vnitřní)
Pračka	<ul style="list-style-type: none"> - příprava pro připojení pračky samostatným výtokovým ventilem s ¾" závitem a odpadem - elektrická zásuvka
Lednice	- příprava na připojení vody pro ledovač
Vývod studené vody	<ul style="list-style-type: none"> - na terase v 1. NP nezámrzný kohout - v garáži

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Prvek	Specifikace
Umyvadlo	- typ JIKA LYRA PLUS 814383 (v garáži a koupelně v 2. NP), PVC sifon
Umyvadlová baterie	- typ Metalia 55001.0, s výpustí (v garáži a koupelně v 2. NP)
Sprchová vanička	- Ravak Perseus Pro Flat white 90, sifon
Sprchový kout	- Ravak Blix BLRV2 90 white + transparent (v koupelně v 2. NP)
Sprchové dveře	- GDO1N (v koupelně v 1. NP)
Podlahový žlab	- APZ23 – DOUBLE9-FIT (v koupelně v 1. NP)
Sprchová baterie	- typ Metalia 55060.0, nástěnná baterie s příslušenstvím
WC mísa	- závěsný klozet, bílý, typ JIKA LYRA PLUS 823380 (v 2. NP i vč. bidetové spršky)
WC sedátko	- bílé plast, typ JIKA LYRA PLUS 893384
Umývatko	- typ JIKA LYRA PLUS 815381, PVC sifon (v koupelně a tech. místnosti v 1. NP a na WC v 2. NP)
Umyvadlová baterie	- pro umývatko, typ Metalia 55001/1.0, bez výpustí (3 ks)

Poznámka	Součástí standardu je vestavný modul pro závěsnou mísu WC a bílé WC tlačítko z PVC. Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
----------	---

VZDUCHOTECHNIKA

Prvek	Specifikace
Ventilátor	- odvětrání koupelny a WC - příprava pro vývod pro digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupací šachty
Klimatizace	- příprava rozvodů na klimatizaci ve všech obytných místnostech
Poznámka	Případné zakrytí odvětrávacího potrubí dle umístění spotřebičů bude řešeno v rámci nadstandardu kuchyňské linky.

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

Prvek	Specifikace
Vypínače, zásuvky	- typ Tango – bílá barva - počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci - na každé terase je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí
Svítlidla	- stropní nebo nástěnná - součástí standardu jsou pouze svítidla v zádveřích, technické místnosti, na chodbách, schodišti, v komoře, místnostech WC, v koupelně, v garáži, u vstupu, na terasách (venkovní svítidla nelze měnit) - v obytných místnostech je jeden vývod pro stropní svítidlo - v koupelně je jeden vývod pro osvětlení zrcadla
Elektrické vedení	- rozvody vedeny skrytě, materiál měď
Příprava rozvodů	- příprava rozvodů v kuchyni pro elektrické spotřebiče viz níže - sloupek PER 2 – příprava na dvousazbové měření
FVE	- příprava k napojení na fotovoltaiku

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

Prvek	Specifikace
Televize	- rozvod do všech obytných místností
Domovní zvonek	- s audio komunikačním systémem
Datová síť	- rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45
EZS	- příprava na připojení k elektronickému zabezpečovacímu systému

VYTÁPĚNÍ

Prvek	Specifikace
Otopná tělesa	- podlahové systémové topení v provedení podle projektové dokumentace- kombinace vedení měď nebo systémové podlahové rozvody
Otopné těleso v koupelně	- trubkové otopné těleso, termohlavice - v rámci nadstandardu možné osadit do žebříku el. patronu
Kotel	- plynový kondenzační kotel s přípravou teplé užitkové vody
Tepelné čerpadlo	- příprava k napojení na tepelné čerpadlo
Poznámka	Upozorňujeme Budoucí kupující, že v případě podlahového vytápění nebudou jeho rozvody provedeny pod předměty s pevně daným umístěním (např. pod kuchyňskou linkou, vestavěnými skříněmi, vanou, sprchovým koutem, kotlem, boilerem TUV apod.).

KUCHYNĚ

Prvek	Specifikace
Příprava pro kuchyňskou linku	- jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 samostatné zásuvky pod horními skřínkami - 1 x vývod pro instalaci osvětlení pod horními skřínkami, včetně vypínače - odpadní potrubí pro dřez

- vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 1/2" - 3/8"
- přívod studené vody pro lednici a myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem, připojení odpadu myčky je uvažováno k dřezovému sifonu, který není součástí standardní dodávky
- příprava pro vývod na digestoř ukončený výstupem ze stropu v pozici stoupacího potrubí

Poznámka Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči (ani jejich zapojení), dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádkartonovou konstrukcí.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Prvek	Specifikace
Zpevněné plochy před domem	- betonová dlažba, přírodní barva
Okapový chodník Oplocení	- kačírek a betonová dlažba přírodní barva do pískového lože - kombinace pletiva a zídek s částečnou dřevěnou výplní dle prodejních situací jednotlivých ŘD.
Terénní úpravy	- hrubé rozprostření ornice bez založení trávníku (mimo zpevněné plochy)

Poznámka:

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Změnu standardu za nadstandard je možné provést v souladu s Pravidly klientských změn.

Jednotlivé nadstandarty budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů.

V případě dílčích odchylek mezi výkresovou částí dokumentace a textovou částí standardů, jsou nadřazeny standardy, které jsou přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma.

Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

platné od 01. 10. 2023